



EVA DANNE
NOTARIN

76855 Annweiler am Trifels
Hohenstaufenstraße 20

Telefon 06346 959070
Telefax 06346 95907-20

www.notarin-danne.de
kontakt@notarin-danne.de

**Zurück an Notarin Eva Danne
Hohenstaufenstraße 20
76855 Annweiler am Trifels**

Angaben zum Übergabevertrag

Veräußerer 1

<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Name, Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Steuer-ID-Nummer	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Telefon/Handy	
E-Mail	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <u>Für folgende Güterstände muss ein Ehevertrag geschlossen sein:</u> <input type="checkbox"/> in Gütertrennung verheiratet <input type="checkbox"/> in Gütergemeinschaft verheiratet <input type="checkbox"/> _____

Veräußerer 2

<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Name, Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Steuer-ID-Nummer	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Telefon/Handy	
E-Mail	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet

wenn verheiratet Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <u>Für folgende Güterstände muss ein Ehevertrag geschlossen sein:</u> <input type="checkbox"/> in Gütertrennung verheiratet <input type="checkbox"/> in Gütergemeinschaft verheiratet <input type="checkbox"/> _____
--------------------------------	---

Erwerber 1

<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Name, Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Steuer-ID-Nummer	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Telefon/Handy	
E-Mail	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <u>Für folgende Güterstände muss ein Ehevertrag geschlossen sein:</u> <input type="checkbox"/> in Gütertrennung verheiratet <input type="checkbox"/> in Gütergemeinschaft verheiratet <input type="checkbox"/> _____

Erwerber 2

<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau Name, Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Steuer-ID-Nummer	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Telefon/Handy	
E-Mail	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <u>Für folgende Güterstände muss ein Ehevertrag geschlossen sein:</u>

	<input type="checkbox"/> in Gütertrennung verheiratet <input type="checkbox"/> in Gütergemeinschaft verheiratet <input type="checkbox"/> _____
--	--

nur auszufüllen bei ausländischer Staatsbürgerschaft

Erwerber/Veräußerer	
Erwerber/Veräußerer	
Sprachkenntnisse ausreichend? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
falls nein, bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum Dolmetscher:	
nur auszufüllen wenn verheiratet: - Datum/Ort der Eheschließung - erster ehelicher Wohnsitz	

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen den Parteien? ja nein
wenn ja, welches _____

Grundbuchdaten

Amtsgericht	
Gemarkung	
Blatt bzw. Blätter	
Fl.St.Nr.	

Vertragsobjekt (zutreffendes Ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Haus	<input type="checkbox"/> Garage
<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Wiese <input type="checkbox"/> Ackerland <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Bauplatz erschlossen <input type="checkbox"/> Bauplatz unerschlossen <input type="checkbox"/> sonstiges _____
<input type="checkbox"/> Wohnung	Nr.
<input type="checkbox"/> Stellplatz in Tiefgarage	Nr.
<input type="checkbox"/> Stellplatz im Freien	Nr.
<input type="checkbox"/> Sonstiges	
ggf. Adresse des Vertragsobjektes	

Bestehen Miet- oder Pachtverhältnisse <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	wenn ja: Übernahme des Mietvertrages <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein oder
--	--

	keine Übernahme, dann Räumungstermin:
Wenn nicht vermietet	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> selbst genutzt <input type="checkbox"/> Räumungstermin für Veräußerer

Gegenleistungen:

Wie soll das Objekt künftig genutzt werden?

<input type="checkbox"/> komplett durch den Veräußerer: Nießbrauch	Hinweis: alle Kosten und Lasten werden weiterhin vom Veräußerer getragen; hier können ggf. auch andere Regelungen getroffen werden <input type="checkbox"/> ggf. auch Nießbrauchsrecht für den Ehegatten des Veräußerers
<input type="checkbox"/> wird das Objekt nur teilweise vom Veräußerer bewohnt: Wohnungsrecht Bitte angeben für welche Räume das Wohnungsrecht gelten soll: _____ _____	Hinweis: Der Veräußerer trägt nur Schönheitsreparaturen und Verbrauchskosten für seine Räume; hier können ggf. auch andere Regelungen getroffen werden <input type="checkbox"/> ggf. auch Wohnrecht für den Ehegatten des Veräußerers
Soll der Veräußerer berechtigt sein, das Objekt zu vermieten?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> der Erwerber wird das Objekt selbst nutzen	
<input type="checkbox"/> das Objekt ist und bleibt vermietet	

Herauszahlung (z. B. an Veräußerer, oder weichende Geschwister)

<input type="checkbox"/> es soll ein Betrag herausgezahlt werden	bitte die Höhe des Betrages und den Zahlungsempfänger angeben. Höhe: _____ Zahlungsempfänger: _____ Kontoverbindung: Bank: _____ IBAN: _____ ggf. BIC _____
--	---

Schuldübernahme durch den Erwerber bei noch bestehenden Darlehensverhältnissen
(bitte vorab mit der Bank klären)

<input type="checkbox"/> es werden keine Schulden übernommen	
<input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden valutieren nicht mehr und sollen gelöscht werden	
<input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden valutieren noch, Darlehen werden durch Erwerber übernommen (Zustimmung der Bank klären!)	Bank: _____ Höhe des Darlehens: _____ -
<input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden valutieren noch, der Veräußerer soll diese weiter abzahlen	
<input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden valutieren noch, sollen vom Erwerber abgelöst werden	<input type="checkbox"/> wird hier ein neues Darlehen durch den Erwerber bestellt? wenn ja, bitte Grundschuldunterlagen bei uns abgeben.

Rückforderungsrecht für Veräußerer

<input type="checkbox"/> nicht gewünscht	
<input type="checkbox"/> Rückforderungsrecht ist gewünscht, für den Fall, dass -der Erwerber über das Vertragsobjekt ganz oder teilweise ohne Zustimmung des Übergebers verfügt, insbesondere es veräußert oder belastet -über das Vermögen des Erwerbers ein Insolvenzverfahren eröffnet wird -der Erwerber geschäftsunfähig wird -hinsichtlich einer Ehe des Erwerbers ein Scheidungsverfahren anhängig -der Erwerber vor dem Übergeber verstirbt.	bei abweichenden Wünschen setzen Sie sich bitte telefonisch mit dem Notariat in Verbindung.

Sonstige Gegenleistungen

<input type="checkbox"/> Wart- und Pflege für den Veräußerer	
<input type="checkbox"/> Leibrente	monatl. Höhe _____

<input type="checkbox"/> sonstiges	
------------------------------------	--

Erbrechtliche Regelungen

Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil wenn ja, bitte Name, Vorname, Geburtsdatum und Anschrift der Geschwister angeben, diese müssen bei der Beurkundung mitwirken. _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf den übertragenen Grundbesitz <input type="checkbox"/> genereller Pflichtteilsverzicht nach dem Veräußerer <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht gegen Herauszahlungsbetrag
Verzicht auf den Pflichtteil des Erwerbers	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> genereller Pflichtteilsverzicht nach dem Veräußerer
<input type="checkbox"/> Gleichstellungsvereinbarung zwischen Geschwistern und Erwerber bezüglich der Zuwendungen des Übergebers	wenn ja, bitte Name, Vorname, Geburtsdatum und Anschrift der Geschwister angeben, diese müssen bei der Beurkundung mitwirken. _____ _____ _____

Sonstiges

Beschaffenheit, Sachmängel	Bekannte Mängel:
----------------------------	------------------

Wert des Objektes (ca.)	
-------------------------	--

Falls etwas unklar ist, bitte telefonisch melden.